



**ДУМА
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ
от 26 марта 2026 года № 185**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев представленное администрацией Красносельского муниципального округа Костромской области Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области, решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 29.01.2026 г. № 145 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области», в целях урегулирования отношений в сфере приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа Костромской области,-

ДУМА КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 26.03.2020 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального района Костромской области»;

2.2. решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 01.02.2019 г. № 331 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области»;

2.3. решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 01.02.2019 г. № 332 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещения на официальном сайте Красносельского муниципального округа.

Председатель Думы
Красносельского муниципального округа

В.Н. Недорезов

Глава
Красносельского муниципального округа

С.В. Ковальская

Утверждено
решением Думы
Красносельского муниципального
округа Костромской области
от 26 марта 2026 года № 185

**Положение
о порядке приватизации муниципального имущества
муниципального образования Красносельский
муниципальный округ Костромской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Красносельского муниципального округа Костромской области и иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа Костромской области и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом Красносельского муниципального округа Костромской области.

1.3. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, при одновременной приватизации земельных участков с находящимися на них объектами недвижимости и имущественных комплексов;

- природных ресурсов, являющихся собственностью Красносельского муниципального округа:

- муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Красносельского муниципального округа;

- муниципального имущества Красносельского муниципального округа, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества Красносельского муниципального округа в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий Красносельского муниципального округа и муниципального имущества Красносельского муниципального округа, передаваемого некоммерческим организациям в качестве

имущественного взноса Красносельского муниципального округа;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Красносельского муниципального округа имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества Красносельского муниципального округа на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Красносельского муниципального округа права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества Красносельского муниципального округа регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.4. Приватизации не подлежит:

- муниципальное имущество Красносельского муниципального округа, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота);

- муниципальное имущество Красносельского муниципального округа, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности;

- муниципальное имущество Красносельского муниципального округа, отнесенное к стратегическим объектам в порядке, установленном администрацией Красносельского муниципального округа.

1.5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества Красносельского муниципального округа, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Компетенция органов местного самоуправления Красносельского муниципального округа в сфере приватизации

2.1. К компетенции Думы Красносельского муниципального округа Костромской области в сфере приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа относится:

- принятие нормативных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- осуществление контроля за исполнением нормативных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа, внесение в него изменений;

- осуществление контроля за деятельностью администрации Красносельского муниципального округа в сфере приватизации;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа за прошедший год;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Красносельского муниципального округа.

2.2. К компетенции администрации Красносельского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа относятся:

- издание нормативных правовых актов в пределах своей компетенции;
- разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- создание и определение состава комиссии по приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа, объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- назначение продавца муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- наделение структурных подразделений администрации Красносельского муниципального округа полномочиями на осуществление функций по приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- осуществление иных предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации полномочий, не относящихся в соответствии с настоящим Положением к компетенции Думы Красносельского муниципального округа.

3. Порядок планирования и разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

3.2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества Красносельского муниципального округа могут исходить от Думы Красносельского муниципального округа, главы Красносельского муниципального округа, администрации Красносельского муниципального округа, физических и юридических лиц.

3.3. Разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа осуществляет администрация Красносельского муниципального округа.

3.4. Принятие прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа, контроль за его исполнением и утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа за прошедший год осуществляется Думой Красносельского муниципального округа.

3.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа составляется на один год и вносится на утверждение Думы Красносельского муниципального округа одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа может изменяться Думой Красносельского муниципального округа.

Оценка проводится в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. На основании оценки в прогнозном плане (программе) приватизации устанавливается рекомендуемая цена подлежащего приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа включает в себя следующие разделы:

- цели и задачи приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа;

- перечень муниципального имущества Красносельского муниципального округа, подлежащего приватизации и сроки приватизации.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа должны содержаться следующие характеристики муниципального имущества Красносельского муниципального округа, подлежащего приватизации:

1) для муниципальных унитарных предприятий Красносельского муниципального округа – наименование, местонахождение, ориентировочная стоимость продажи;

2) для акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Красносельского муниципального округа:

а) полное наименование и местонахождение акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

б) доля принадлежащих Красносельскому муниципальному округу акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций, или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Красносельскому муниципальному округу;

в) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента) или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации;

3) для иного имущества – наименование, местонахождение, характеристика, ориентировочная стоимость продажи.

Приватизация муниципального имущества Красносельского муниципального округа, не включенного в план (программу) приватизации, не допускается, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством.

3.6. Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципального имущества Красносельского муниципального округа, включенного в прогнозный план (программу) приватизации на текущий год, принимает администрация Красносельского муниципального округа.

3.7. Администрация Красносельского муниципального округа ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Думу Красносельского муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий Красносельского муниципального округа, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества Красносельского муниципального округа с указанием способа, срока, начальной цены и цены сделки приватизации; плановое и фактическое поступление денежных средств в бюджет Красносельского муниципального округа; перечень неприватизированного муниципального имущества Красносельского муниципального округа, подлежащего приватизации в прошедшем году, с обоснованием причин.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Способы приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа.

4.1.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.1.2. Продажа муниципального имущества Красносельского муниципального округа способами, установленными статьями 18-20,23,24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа.

4.2.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа принимается администрацией Красносельского муниципального округа в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Красносельского муниципального округа.

4.2.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- обременения в отношении имущества (в случае их установления);
- преимущественное право арендатора – субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающих требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества;
- сведения о проведении продажи муниципального имущества Красносельского муниципального округа в электронной форме;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия Красносельского муниципального округа решением об условиях приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия Красносельского муниципального округа;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования Красносельский муниципальный округ.

4.2.3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа и до дня

государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5% балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в шесть раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 % балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в шесть раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4.2.4. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества Красносельского муниципального округа влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену этого решения.

Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа производятся администрацией муниципального округа в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества Красносельского муниципального округа несостоявшейся.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа, отчет о результатах приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа, информационные сообщения о продаже муниципального имущества Красносельского муниципального округа, об итогах его продажи, в том числе информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа, подлежат размещению на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном администрацией Красносельского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации» (далее – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Красносельского муниципального округа, об итогах его продажи размещается на сайте продавца муниципального имущества Красносельского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Красносельского муниципального округа, решение об условиях его приватизации, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа должны быть размещены в сроки,

предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества Красносельского муниципального округа и информации о результатах сделок приватизации данного имущества должно соответствовать требованиям Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Администрация Красносельского муниципального округа вправе включать в информационное сообщение о продаже муниципального имущества Красносельского муниципального округа дополнительные сведения, необходимые для осуществления приватизации данного имущества.

6. Отчуждение земельных участков

6.1. Приватизация находящихся в собственности Красносельского муниципального округа зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых этим объектом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.2. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий Красносельского муниципального округа, определяется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.3. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

7. Порядок оплаты муниципального имущества Красносельского муниципального округа

7.1. Оплата приобретаемого муниципального имущества Красносельского муниципального округа производится единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией Красносельского муниципального округа при продаже муниципального имущества Красносельского муниципального округа без объявления цены.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

При отчуждении имущества субъектам малого или среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

7.2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа.

7.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату

размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество Красносельского муниципального округа досрочно.

7.4. Передача покупателю приобретаемого в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

7.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента полной его оплаты указанное имущество в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате приобретенного муниципального имущества Красносельского муниципального округа.

7.6. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества Красносельского муниципального округа, подлежат зачислению в бюджет Красносельского муниципального округа в полном объеме.

7.7. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества Красносельского муниципального округа Костромской области денежных средств в местный бюджет осуществляет администрация Красносельского муниципального округа.